

Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken



# Ländliche Entwicklung in Bayern

## Informationsveranstaltung

**Aufklärungsversammlung  
zur Dorferneuerung**



Pius Schmelzer  
18. Oktober 2017



## Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken

Verfahren Burgwindheim – Dorferneuerung  
Markt Burgwindheim, Landkreis Bamberg  
Gz. A -A 7533

### Kopie

#### Bekanntmachung und Ladung

Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken hält am *Mittwoch* Donnerstag, dem 18.10.2017, um 19:00 Uhr, in Burgwindheim, Turnhalle eine

Aufklärungsversammlung

nach § 5 Flurbereinigungsgesetz

über die Durchführung eines Dorferneuerungsverfahrens nach dem Flurbereinigungsgesetz in Burgwindheim.

In der Versammlung wird insbesondere über Sinn und Zweck der Dorferneuerung, die Möglichkeit zur Durchführung von Maßnahmen im gemeinschaftlichen und öffentlichen Bereich, über die voraussichtlich anfallenden Kosten und deren Finanzierung sowie über das voraussichtliche Dorferneuerungsgebiet aufgeklärt.



## Ziel der Aufklärungsversammlung

- ◆ Zweck des Verfahrens
- ◆ Geplante gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
- ◆ Voraussichtlich anfallende Kosten
- ◆ Finanzierung der Kosten
- ◆ Voraussichtliches Verfahrensgebiet



## Ziele in der Dorferneuerung

Ein Schwerpunkt der Dorferneuerung ist, die oft noch vorhandene historische dörfliche Struktur durch Sanierungsmaßnahmen im Ortskern zu erhalten.

Instandsetzung und Modernisierung sollten, wo immer dies möglich ist, Vorrang haben vor einer flächenmäßigen Sanierung, das heißt, vor Abriss und Neubau.

Die Dorferneuerung braucht ein Konzept, welches von Maßnahmen zur Wiederbelebung des Ortskerns bis hin zu Einzelmaßnahmen reichen muss.

Entscheidend ist, dass dies mit Blick auf das Ganze geschieht.



## Rechtliche Grundlagen

- ◆ Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- ◆ Ausführungsgesetz zum FlurbG (AGFlurbG).

### § 1 FlurbG

»Zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft sowie zur Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung kann ländlicher Grundbesitz durch Maßnahmen nach diesem Gesetz neu geordnet werden.«



## Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz

Für unterschiedliche Problemstellungen gibt es unterschiedliche Verfahrensarten:

- ◆ **Regelverfahren**
- ◆ freiwilliger Landtausch
- ◆ beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren
- ◆ vereinfachtes Verfahren
- ◆ Unternehmensverfahren



## Vorbereitungsphase

### Seminar an der Schule der Dorf- und Flurentwicklung in Klosterlangheim

- ◆ Bildung von Arbeitskreisen, Erarbeiten eines vorläufigen Maßnahmenplans durch die Bürger/innen und Gemeindevertreter mit Unterstützung des Amtes für Ländliche Entwicklung (ALE)
- ◆ SDF-Seminar am 16. und 17.11 2015



AK Kultur, Bildung und Soziales

AK Ortsbild und Tourismus

AK Naherholung und Tourismus

AK Grundversorgung



## Maßnahmen in der Dorferneuerung

1. Anlage des Burgwindheimer Wasserparadieses
2. Gestaltung des Marktplatzes
3. Randbereichsgestaltung der Ortsdurchfahrt
4. Anlage eines Ortsrundweges mit entsprechender Präsentation
5. Errichtung eines Info-Pavillons
6. Gestaltung des Kirchplatzes
7. Renovierung eines Dorfladens
8. Einrichten eines sozialen Treffpunktes, Marktengelcafe
9. Reaktivierung Kämpfer Keller mit Fledermauswinterquartier

Ö  
f  
f  
e  
n  
t  
l  
i  
c  
h

P  
r  
i  
v  
a  
t



Maßnahmen und Kostenschätzung zum Fördertermin am 22.05.2017

- |       |  |                                 |
|-------|--|---------------------------------|
| Nr.1  | Umweltbildungszentrum<br>Erschließungswege, Anbindung Parkplatz, Zugang Schloß   | Förderung über andere Programme |
| Nr. 2 | Burgwindheimer Wasserparadies<br>Anlage größerer Wasserflächen im westlichen Bereich der Flurlage Dorfsee mit Liegewiese, Wasserspielplatz, Kneippanlage, Wegeerschließung, Parkplatz und Bodenordnung           | ca. 875 T€                      |
| Nr. 3 | Marktplatzbelebung und Marktplatzgestaltung<br>Gestaltung des Überganges vom Parkplatz zur unteren Ebene und Zufahrt für Wochenmarkt, Anlage von Grünflächen, Bänke, Spielgelegenheit, Gestaltung der Richtgasse | ca. 200 T€                      |
| Nr. 4 | Randbereiche der Ortsdurchfahrt<br>Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger mit durchgehenden Gehweg, gestalterische Aufwertung der Randbereiche, Beseitigung von Engstellen                                | ca. 600 T€                      |
| Nr. 5 | Einrichtung eines Dorfladens im Ortszentrum<br>Renovierung, Innenausbau, barrierefreier Zugang, Ladeneinrichtung<br>Zweckbindung 12 Jahre  | max. 200 T€                     |



- Nr. 6 Marktengelcafe max. 200 T€  
Einrichten eines Cafes als sozialer Treffpunkt und Betreiben einer  
Anlaufstelle für Nachbarschaftshilfe, Innenausbau, Renovierung,  
Einrichtung  
Zweckbindung 12 Jahre
- Nr. 7 Ortsrundweg mit Präsentation von historischen Gebäuden ca. 80 T€  
und besonderen historischen Situationen  
Herrichten, Gestaltung, Beschilderung
- Nr. 8 Bessere Nutzung des Potentials des 2 Franken-Radweges ca.50 T€  
Errichtung eines Pavillons für Radfahrer  
Reaktivierung Kämpfer Keller über DorfR 2.13
- Nr. 9 Bessere Präsentation Kirche und Kirchplatzgestaltung ca. 150 T€  
Beleuchtung, Ersatzpflanzung, Barrierefreiheit, Zurücksetzen der Mauer
- Gesamtsumme (ohne Baunebenkosten) ca. 2355 T€**



Gesamtsumme (ohne Baunebenkosten) ca. 2355 T€

Grundförderung aktuell 45 %

Demografischer Wandel 15 %

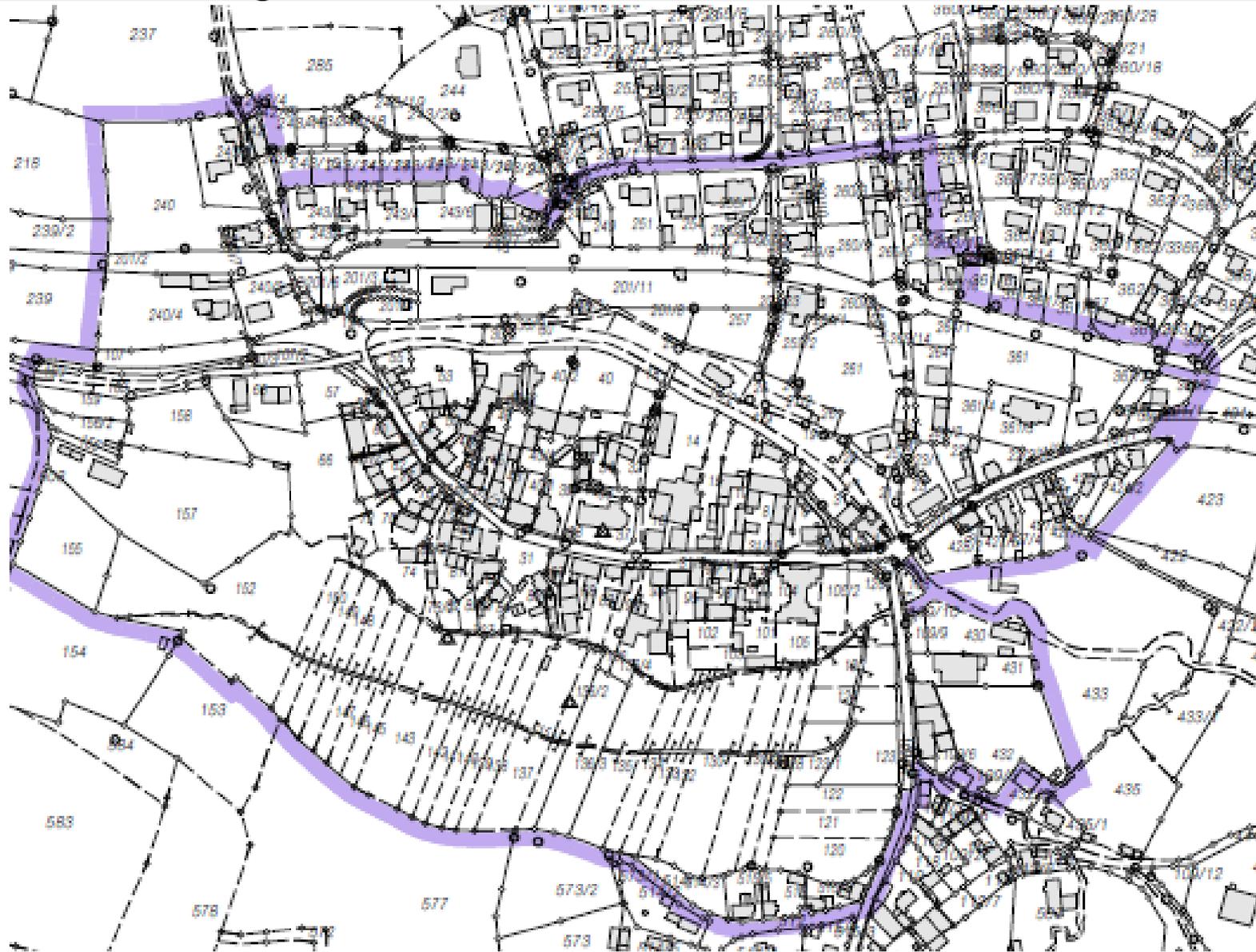
ILE-Bonus 5 %

Zuschuss, 65 % (**aktuell**) **1530 T€**

Markt Burgwindheim **825 T€**







## Wie geht es weiter?

- ◆ **Einleitung des Verfahrens** durch das ALE, Teilnehmergeinschaft (TG) entsteht
- ◆ **Wahl des Vorstands der Teilnehmergeinschaft** unter Leitung des ALE  
(voraussichtlich insgesamt 7 Vorstandsmitglieder: 5 werden gewählt, Markt und Vorsitzender)
- ◆ **Aufstellen der endgültigen Planung sowie der Finanzierung der Maßnahmen** durch die TG und die Gemeinde



## Wie geht es weiter?

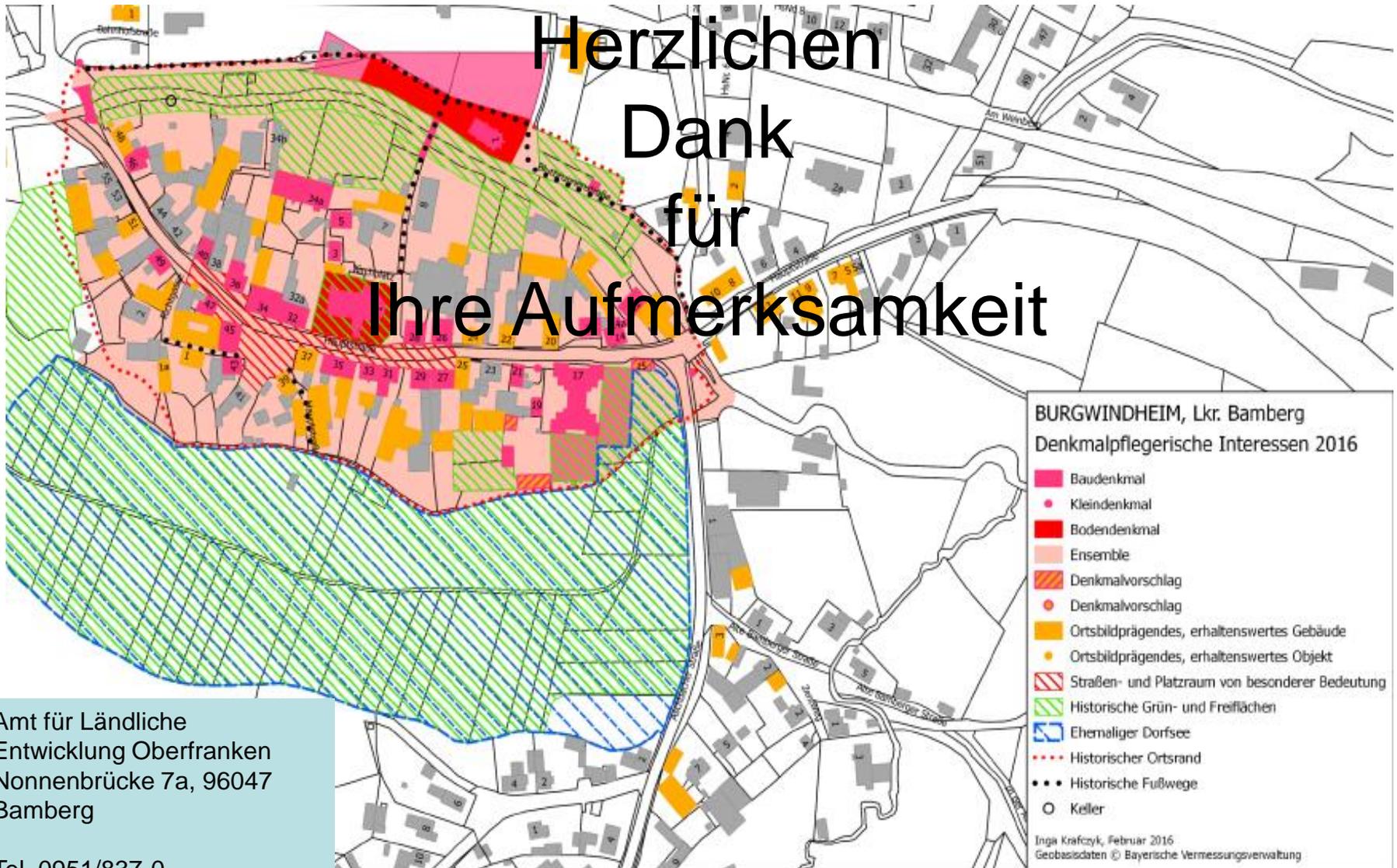
- ◆ **Umsetzung der Maßnahmen** durch die TG, die Gemeinde und die Bürger
- ◆ **Bodenmanagement:** Grundstücksverhandlungen, Wertermittlung, Festlegung, Abmarkung und Vermessung der Grenzen, Erstellen der neuen Grundbuch- und Katasterunterlagen, Eigentumsübergang durch die TG
- ◆ **Schlussabrechnung** durch die TG und die Gemeinde
- ◆ **Abschluss des Verfahrens** durch das ALE



# Allgemeine Aussprache, Fragen



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberfranken  
Nonnenbrücke 7a, 96047  
Bamberg

Tel. 0951/837-0,  
poststelle@ale-ofr.bayern.de  
www.ale-  
oberfranken.bayern.de

